

### Заключение о результатах публичных слушаний

«24» декабря 2025 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 9 декабря 2025 г. № 242-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 10 по 22 декабря 2025 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 9 декабря 2025 г. № 242-п.
2. Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <https://pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <https://tulacityduma.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 декабря 2025 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 10 по 19 декабря 2025 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 22 декабря 2025 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 24 декабря 2025 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

4. От ООО «Управляющая компания «Фермерский рынок»: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	На территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУ «Городская больница №13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы располагаются канализационный коллектор, сети канализации и 5 канализационных насосных станций, эксплуатируемых АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. В связи с чем необходимо учесть факт наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	Оставить без рассмотрения вопрос внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская,	С целью обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем

<p>Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница №13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы (предложение от 1-го юридического лица, являющегося участником публичных слушаний)</p>	<p>согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая необходимость внесения корректировок в проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница №13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы, целесообразно учесть предложение</p>
--	--

Выводы по результатам публичных слушаний: отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Баташевская, Веневским шоссе, проездом к ГУЗ «Городская больница № 13» и р. Тулица в Пролетарском районе г. Тулы, с учетом предложения.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<https://tulacityduma.gosuslugi.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов